



*Дубовик С.Ю.*  
*29.10.19*  
**СОБРАНИЕ  
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

*Макарова Ю.В.*  
*В.В.*

**РЕШЕНИЕ**

от 22 октября 2019 года № 11-112  
г. Балаково

*Борисов Н.Н.*  
*Мур*

**Об утверждении  
прогнозного плана (программы) приватизации имущества  
Балаковского муниципального района на 2020 год**

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Балаковского муниципального района Саратовской области, Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Балаковского муниципального района Саратовской области», утвержденным решением Собрании Балаковского муниципального района Саратовской области от 24.10.2013 г. № 625 (в редакции решения от 25 февраля 2016 года № 997); рассмотрев правотворческую инициативу администрации Балаковского муниципального района Саратовской области от 16.10.2019 г. № 01-21/5429, Собрание Балаковского муниципального района Саратовской области

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации имущества Балаковского муниципального района на 2020 год согласно приложению к настоящему решению.



2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Собрания  
Балаковского муниципального района  
Саратовской области**



**К.Б. Кузнецов**

22 октября 2019 года

**И.о. Главы Балаковского  
муниципального района  
Саратовской области**



**П.Б. Гречухин**

22 октября 2019 года

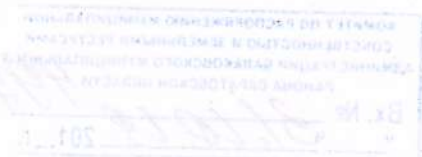
ВЕРНО.

**Консультант по обеспечению  
деятельности Собрания БМР**



**КУРБАТОВА М.В.**

*[Handwritten signature]*





Приложение  
к решению собрания  
Балаковского муниципального района  
Саратовской области  
от 22 октября 2019 года № 11-112

**Прогнозный план (программа)  
приватизации имущества Балаковского муниципального района  
на 2020 год**

**Раздел I  
Основные направления  
реализации политики в сфере приватизации имущества  
Балаковского муниципального района в 2020 году**

Прогнозный план (программа) приватизации имущества Балаковского муниципального района на 2020 год (далее – план приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Целями плана приватизации являются формирование перечня имущества, находящегося в собственности Балаковского муниципального района, подлежащего приватизации на основе действующего законодательства, и обеспечение плановости процесса приватизации.

Приватизация имущества Балаковского муниципального района в 2020 году будет направлена на приватизацию имущества, не задействованного в решении вопросов местного значения органов местного самоуправления Балаковского муниципального района, а также в осуществлении отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Балаковского муниципального района.

Реализация указанного направления будет достигаться путем проведения комитетом по распоряжению имуществом и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района всестороннего анализа складывающейся экономической ситуации, независимой оценки предлагаемого к приватизации имущества



Балаковского муниципального района, соотнесения предлагаемого к приватизации объема имущества Балаковского муниципального района с возможностями рыночного спроса на него.

Приватизация имущества Балаковского муниципального района проводится для решения следующих задач:

создание благоприятной среды для развития малого и среднего предпринимательства;

оптимизация структуры муниципальной собственности Балаковского муниципального района и, как следствие, уменьшение расходов районного бюджета на управление имуществом Балаковского муниципального района;

рациональное пополнение доходной части районного бюджета Балаковского муниципального района.

Реализация плана приватизации в 2020 году позволит сократить состав муниципального имущества, не отвечающего полномочиям органов местного самоуправления Балаковского муниципального района по решению вопросов местного значения.

Поступление в районный бюджет доходов от приватизации муниципального имущества в 2020 году ожидается в размере 10 313,88 тыс. рублей, получение доходов от приватизации объектов по заключенным договорам купли-продажи в рассрочку на 7 лет (преимущественное право арендатору — обладателю данного права) в размере 1 554,8 тыс. рублей.

В план приватизации могут вноситься изменения и дополнения по приватизации предприятий, имущества по инициативе администрации Балаковского муниципального района в лице комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами, по заявкам юридических и физических лиц в соответствии с действующим законодательством.

**Раздел II**  
**Перечень объектов, находящихся в собственности Балаковского муниципального района,**  
**подлежащих приватизации в 2020 году**

| №<br>п/п | Наименование<br>объекта  | Местонахождение<br>объекта                                 | Характеристики объекта                                |                            |                         |   | Предпо-<br>лагаемые<br>сроки<br>продажи |
|----------|--|--|---|----------------------------|-------------------------|---|---|
|          |  |  | Общая<br>пло-<br>щадь<br>(кв. м),<br>обремене-<br>ние | Год<br>пос-<br>трой-<br>ки | Состояние               | Свидетельство о<br>государственной<br>регистрации;<br>выписка из ЕГРП |   |
| 1.       | Нежилое помещение,<br>этаж № подвальный,<br>кадастровый номер<br>64:40:020405:1690 | Саратовская область,<br>г. Балаково,<br>ул. Минская, д. 75 | 114,4   | 1967                       | удовлетво-<br>рительное | собственность,<br>№ 64-64-<br>26/066/2009-495 от<br>02.09.2009 г.     | I-IV квартал                            |
| 2.       | Нежилое помещение,<br>этаж № подземный,<br>кадастровый номер<br>64:40:020301:3421  | Саратовская область,<br>г. Балаково,<br>ул. Минская, д. 8  | 647,1   | 1966                       | удовлетво-<br>рительное | собственность,<br>№ 64-64-<br>13/023/2007-100<br>от 12.03.2007 г.     | I-IV квартал                            |



| № п/п | Наименование объекта  | Местонахождение объекта   | Характеристики объекта             |               |                    |   | Предполагаемые сроки продажи |
|-------|---|---|------------------------------------|---------------|--------------------|---|------------------------------|
|       |   |   | Общая площадь (кв. м), обременение | Год постройки | Состояние          | Свидетельство о государственной регистрации; выписка из ЕГРП      |                              |
| 3.    | Нежилое здание, этаж № 1, в том числе: подземных 0, кадастровый номер 64:40:010503:18, вместе с земельным участком, кадастровый номер 64:40:011011:19 | Саратовская область, г. Балаково, ул. Дорожная, район дома № 6              | 171,1                              | 1975          | удовлетворительное | собственность, № 64-64-26/052/2010-300 от 05.05.2010 г.           | I-IV квартал                 |
|       |   |   | 790                                |               |                    | собственность, № 64-64-26/099/2010-344 от 27.08.2010 г.           |                              |
| 4.    | Нежилое здание, количество этажей – 3, в том числе подземных 1, кадастровый номер 64:05:140202:194, вместе с  | Саратовская область, Балаковский район, с. Еланка, ул. Пролетарская, д. 24А | 940                                | 1965          | удовлетворительное | собственность, № 64-64/005-64/005/086/2015-295/1 от 07.10.2015 г. | I-IV квартал                 |

| №<br>п/п | Наименование<br>объекта   | Местонахождение<br>объекта   | Характеристики объекта                                |                            |                         |   | Предпо-<br>лагаемые<br>сроки<br>продажи |
|----------|---|--|---|----------------------------|-------------------------|---|---|
|          |   |  | Общая<br>пло-<br>щадь<br>(кв. м),<br>обреме-<br>нение | Год<br>пос-<br>трой-<br>ки | Состояние               | Свидетельство о<br>государственной<br>регистрации;<br>выписка из ЕГРП           |   |
|          | земельным участком,<br>кадастровый номер<br>64:05:140202:204                                    | Саратовская область,<br>Балаковский район,<br>Еланское<br>муниципальное<br>образование,<br>с. Еланка,<br>ул. Пролетарская,<br>д. 24А | 1 550   |                            |                         | собственность,<br>№ 64-64/005-<br>64/005/095/2015-<br>343/1<br>от 03.11.2015 г. |   |
| 5.       | Нежилое здание,<br>количество этажей –<br>2, кадастровый номер<br>64:05:260202:105,<br>вместе с | Саратовская область,<br>Балаковский район,<br>с. Плеханы,<br>ул. Центральная,<br>д. 1б   | 609,4   | 1965                       | удовлетво-<br>рительное | собственность,<br>№ 64-64/005-<br>64/005/072/2015-<br>436/1<br>от 16.09.2015 г. | I-IV квартал                            |
|          | земельным участком,<br>кадастровый номер<br>64:05:260202:106                                    | Саратовская область,<br>Балаковский район,<br>Еланское<br>муниципальное<br>образование,  | 1 762   |                            |                         | собственность,<br>№ 64-64/005-<br>64/005/084/2015-<br>334/1<br>от 02.11.2015 г. |   |



| №<br>п/п | Наименование<br>объекта   | Местонахождение<br>объекта   | Характеристики объекта                                |                            |                         |   | Предпо-<br>лагаемые<br>сроки<br>продажи |
|----------|---|--|---|----------------------------|-------------------------|---|---|
|          |   |  | Общая<br>пло-<br>щадь<br>(кв. м),<br>обреме-<br>нение | Год<br>пос-<br>трой-<br>ки | Состояние               | Свидетельство о<br>государственной<br>регистрации;<br>выписка из ЕГРП           |   |
|          | земельным участком,<br>кадастровый номер<br>64:05:140202:204                                    | Саратовская область,<br>Балаковский район,<br>Еланское<br>муниципальное<br>образование,<br>с. Еланка,<br>ул. Пролетарская,<br>д. 24А | 1 550   |                            |                         | собственность,<br>№ 64-64/005-<br>64/005/095/2015-<br>343/1<br>от 03.11.2015 г. |   |
| 5.       | Нежилое здание,<br>количество этажей –<br>2, кадастровый номер<br>64:05:260202:105,<br>вместе с | Саратовская область,<br>Балаковский район,<br>с. Плеханы,<br>ул. Центральная,<br>д. 1б   | 609,4   | 1965                       | удовлетво-<br>рительное | собственность,<br>№ 64-64/005-<br>64/005/072/2015-<br>436/1<br>от 16.09.2015 г. | I-IV квартал                            |
|          | земельным участком,<br>кадастровый номер<br>64:05:260202:106                                    | Саратовская область,<br>Балаковский район,<br>Еланское<br>муниципальное<br>образование,  | 1 762   |                            |                         | собственность,<br>№ 64-64/005-<br>64/005/084/2015-<br>334/1<br>от 02.11.2015 г. |   |



| №<br>п/п | Наименование<br>объекта   | Местонахождение<br>объекта               | Характеристики объекта                                |                            |                         |  | Предпо-<br>лагаемые<br>сроки<br>продажи |
|----------|---|--|---|----------------------------|-------------------------|--|---|
|          |   |  | Общая<br>пло-<br>щадь<br>(кв. м),<br>обремене-<br>ние | Год<br>пос-<br>трой-<br>ки | Состояние               | Свидетельство о<br>государственной<br>регистрации;<br>выписка из ЕГРП  |   |
| 6.       | Нежилое здание,<br>количество этажей –<br>1, кадастровый номер<br>64:05:210202:4,<br>вместе с<br>земельным участком,<br>кадастровый номер<br>64:05:210202:6 | с. Плеханы,<br>ул. Центральная,<br>д. 16 | 983,9   | 1965                       | удовлетво-<br>рительное | собственность,<br>№ 64-64/005-<br>64/005/072/2015-<br>383/1<br>от 14.09.2015 г.<br><br>собственность,<br>№ 64-64/005-<br>64/005/084/2015-<br>335/1<br>от 02.11.2015 г. | I-IV квартал                            |

| №<br>п/п | Наименование<br>объекта  | Местонахождение<br>объекта  | Характеристики объекта                                |                            |                         |  | Предпо-<br>лагаемые<br>сроки<br>продажи |
|----------|--|---|---|----------------------------|-------------------------|--|---|
|          |  |   | Общая<br>пло-<br>щадь<br>(кв. м),<br>обремене-<br>ние | Год<br>пос-<br>трой-<br>ки | Состояние               | Свидетельство о<br>государственной<br>регистрации;<br>выписка из ЕГРП                              |   |
| 7.       | Нежилые здания, в<br>том числе:<br>- гараж, количество<br>этажей – 1,<br>кадастровый номер<br>64:41:000000:3375; | Саратовская область,<br>г. Балаково,<br>ул. Братьев<br>Захаровых,<br>д. 92          | 81,5  | 1978                       | удовлетво-<br>рительное | собственность,<br>№ 64-64/005-<br>64/999/001/2016-<br>887/1<br>от 14.03.2016 г.                    | I-IV квартал                            |
|          | - гараж, количество<br>этажей – 1,<br>кадастровый номер<br>64:41:000000:3376;                                    |   | 137,7   |                            |                         | собственность,<br>№ 64-64/005-<br>64/999/001/2016-<br>888/1 от 14.03.2016г.                        |   |
|          | - нежилое здание,<br>количество этажей –<br>2, кадастровый номер<br>64:41:000000:3377,<br>вместе с               | Саратовская область,<br>г. Балаково,<br>ул. Братьев<br>Захаровых,<br>д. 92, корп. 1 | 497,6   | 1914                       |                         | собственность,<br>№ 64-64/005-<br>64/005/035/2015-<br>412/1<br>от 07.04.2015 г.<br><b>Охранное</b> |   |



| №<br>п/п | Наименование<br>объекта  | Местонахождение<br>объекта  | Характеристики объекта                                |                            |                         |   | Предпо-<br>лагаемые<br>сроки<br>продажи |
|----------|--|---|---|----------------------------|-------------------------|---|---|
|          |  |   | Общая<br>пло-<br>щадь<br>(кв. м),<br>обремене-<br>ние | Год<br>пос-<br>трой-<br>ки | Состояние               | Свидетельство о<br>государственной<br>регистрации;<br>выписка из ЕГРП   |   |
|          |  |   | 1 299   |                            |                         | обязательство<br>№ 10-01-03/5139-1<br>от 21.01.2015 г.<br><br>собственность,<br>№ 64-64/005-<br>64/999/001/2016-<br>888/1<br>от 14.03.2016 г. |   |
| 8.       | Нежилое помещение,<br>этаж № 1,<br>кадастровый номер<br>64:40:010405:437   | Саратовская область,<br>г. Балаково,<br>ул. Пионерская,<br>д. 48        | 112,9   | 1957                       | удовлетво-<br>рительное | собственность,<br>№ 64-64-<br>27/156/2011-139<br>от 20.12.2011 г.   | I-IV квартал                            |
| 9.       | Нежилое здание,<br>этажность: 2,<br>кадастровый номер<br>64:40:010405:176, | Саратовская область,<br>г. Балаково,<br>ул. Красноар-<br>мейская, д. 32 | 825,4<br>в<br>аренде<br>8,4                           | 1957                       | удовлетво-<br>рительное | собственность,<br>№ 64-01/05-<br>1058/2003-405<br>от 27.08.2003 г.  | I-IV квартал                            |

| №<br>п/п | Наименование<br>объекта  | Местонахождение<br>объекта                                 | Характеристики объекта                                |                            |                         |   | Предпо-<br>лагаемые<br>сроки<br>продажи |
|----------|--|--|---|----------------------------|-------------------------|---|---|
|          |  |  | Общая<br>пло-<br>щадь<br>(кв. м),<br>обреме-<br>нение | Год<br>пос-<br>трой-<br>ки | Состояние               | Свидетельство о<br>государственной<br>регистрации;<br>выписка из ЕГРП   |   |
|          | вместе с<br>земельным участком,<br>кадастровый номер<br>64:40:010405:111   |  | кв. м<br>1 982  |                            |                         | собственность,<br>№64:40:010405:111-<br>64/005/2018-1<br>от 28.08.2018 г.   |   |
| 10.      | Нежилое здание,<br>количество этажей –<br>1, в том числе<br>подземных – 1,<br>кадастровый номер<br>64:40:000000:3056,<br>вместе с<br>земельным участком,<br>кадастровый номер<br>64:40:020403:32 | Саратовская область,<br>г. Балаково,<br>ул. Минская, д. 7А | 275,3<br><br>353                                      | 1965                       | удовлетво-<br>рительное | собственность,<br>№ 64-1.40-124.2000-<br>730.1 от 28.12.2000 г.<br><br>собственность,<br>№ 64-1.40-<br>123.2410.1-1<br>от 25.12.2000 г. | I-IV квартал                            |



| №<br>п/п | Наименование<br>объекта  | Местонахождение<br>объекта   | Характеристики объекта                                |                            |                         |  | Предпо-<br>лагаемые<br>сроки<br>продажи |
|----------|--|--|---|----------------------------|-------------------------|--|---|
|          |  |  | Общая<br>пло-<br>щадь<br>(кв. м),<br>обремене-<br>ние | Год<br>пос-<br>трой-<br>ки | Состояние               | Свидетельство о<br>государственной<br>регистрации;<br>выписка из ЕГРП    |   |
| 11.      | Объект<br>незавершенного<br>строительства.<br>Степень готовности<br>63%,<br>кадастровый номер<br>64:40:000000:3056<br>вместе с | Саратовская область,<br>г. Балаково,<br>ул. Саратовское<br>шоссе                       | 504   | -                          | -                       | собственность,<br>№64-64-03/126/2014-<br>096<br>от 06.11.2014 г.         | I-IV квартал                            |
|          | земельным участком,<br>кадастровый номер<br>64:40:020214:34  | Саратовская область,<br>г. Балаково,<br>ул. Саратовское<br>шоссе, за рекой<br>Сазанлей | 656   |                            |                         | собственность,<br>№64-64-26/113/2009-<br>045<br>от 30.09.2009 г.         |   |
| 12.      | Нежилое здание,<br>количество этажей –<br>1, кадастровый номер<br>64:05:110802:94,<br>вместе с                                 | Саратовская область,<br>Балаковский район,<br>с. Кормежка,<br>ул. Совхозная            | 168,7   | 2000                       | удовлетво-<br>рительное | собственность,<br>№64:05:110802:94-<br>64/005/2017-2<br>от 13.02.2017 г. | I-IV квартал                            |

| №<br>п/п | Наименование<br>объекта                                     | Местонахождение<br>объекта  | Характеристики объекта                                |                            |           |  | Предпо-<br>лагаемые<br>сроки<br>продажи |
|----------|---|---|---|----------------------------|-----------|--|---|
|          |   |   | Общая<br>пло-<br>щадь<br>(кв. м),<br>обреме-<br>нение | Год<br>пос-<br>трой-<br>ки | Состояние | Свидетельство о<br>государственной<br>регистрации;<br>выписка из ЕГРП    |   |
|          | земельным участком,<br>кадастровый номер<br>64:05:110802:99 | Российская<br>Федерация,<br>Саратовская область,<br>Балаковский м. р-н,<br>Быково-Отрогское<br>с.п.,<br>с. Кормежка,<br>ул. Совхозная | 492   |                            |           | собственность,<br>№64:05:110802:99-<br>64/005/2018-1<br>от 20.09.2018 г. |   |



**Раздел III**  
**Иное имущество,**  
**находящееся в собственности Балаковского муниципального района,**  
**подлежащее приватизации в 2020 году**

| №<br>п/п | Наименование<br>имущества  | Год<br>выпус-<br>ка | Государствен-<br>ный<br>регистрацион-<br>ный знак | Сроки<br>реализации<br>имущества |
|----------|--|---------------------|---|----------------------------------|
| 1.       | Транспортное средство -<br>HYUNDAI EQUUS 3.8,<br>наименование (тип ТС)<br>легковой,<br>идентификационный<br>номер (VIN)<br>KMHNH41CVCU059059 | 2012                | -   | I-IV квартал                     |



ВЕРНО.  
 КОНСУЛЬТАНТ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ  
 НЕПРЕРЫВНОСТИ СОБРАНИЯ БМР

КУРБАТОВА И. В.