

Ирисов Р.С.
Мамедов

Мамедов
Мамедов

Саратовская область
Балаковский муниципальный район
Муниципальное образование город Балаково

Совет муниципального образования город Балаково

Сорок первое заседание Совета муниципального образования
город Балаково четвертого созыва

РЕШЕНИЕ № 232

29 октября 2021 года

**Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации
имущества муниципального образования город Балаково на 2022 год**

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования город Балаково, Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Балаково», утвержденным решением Совета муниципального образования г. Балаково от 29 июля 2016 года № 262, рассмотрев рекомендации комитета по бюджетно-финансовой, экономической, социальной политике и вопросам жилищно-коммунального хозяйства, Совет муниципального образования город Балаково

РЕШИЛ:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования город Балаково на 2022 год согласно Приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава муниципального образования

Р.С. Ирисов



Приложение к решению
Совета муниципального образования
город Балаково
от 29 октября 2021 года № 232

**Прогнозный план (программа)
приватизации имущества муниципального образования город Балаково
на 2022 год**

Раздел I

**I. Основные направления реализации политики в сфере приватизации
имущества муниципального образования город Балаково в 2022 году**

Прогнозный план (программа) приватизации имущества муниципального образования город Балаково на 2021 год разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Балаково», утвержденным решением Совета муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области от 29 июля 2016 года № 262.

Целями плана приватизации являются формирование перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Балаково, подлежащего приватизации на основе действующего законодательства, и обеспечение плановости процесса приватизации.

Приватизация имущества муниципального образования город Балаково в 2022 году будет направлена на приватизацию имущества, не задействованного в решении вопросов местного значения органов местного самоуправления муниципального образования город Балаково, а также в осуществлении отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального образования город Балаково.

Реализация указанных направлений будет достигаться за счет принятия индивидуальных решений об условиях приватизации имущества: о способе, начальной цене приватизируемого имущества, на основании всестороннего анализа складывающейся экономической ситуации и независимой оценки имущества, сроке, в том числе об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

Приватизация имущества муниципального образования город Балаково проводится для решения следующих задач:

создание благоприятной среды для развития малого и среднего предпринимательства;

оптимизация структуры муниципальной собственности муниципального образования город Балаково и, как следствие, уменьшение расходов городского бюджета на управление имуществом муниципального образования город Балаково;

рациональное пополнение доходной части бюджета муниципального образования город Балаково.

Реализация плана приватизации в 2022 году позволит сократить состав муниципального имущества, не отвечающего полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования город Балаково по решению вопросов местного значения.

Поступление доходов от реализации муниципального имущества запланированы в бюджете муниципального образования город Балаково на 2022 год ориентировочно в размере 900,00 тысяч рублей.

Основной целью реализации Прогнозного плана является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение плановости процесса приватизации.

Принятие программы приватизации не исключает возможности дополнительно, в случае необходимости, вносить изменения в план (программу) приватизации по заявкам юридических и физических лиц, по инициативе администрации Балаковского муниципального района.

Отчет о выполнении Прогнозного плана подлежит опубликованию.

Раздел II.

1. Перечень объектов, находящихся в собственности муниципального образования город Балаково, подлежащих продаже в 2022 году

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Характеристики объекта		Предполагаемые сроки продажи
			Площадь (кв.м)	Прочие	
1	Нежилое помещение, этаж 2 кадастровый номер 64:40:010405:8741	Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, дом №126	900	Год постройки 1964 г. Состояние удовлетворительное. Собственность № 64-64-03/156/2013-052 от 09.01.2014	1-4 квартал
	Нежилое помещение, этаж 3 кадастровый номер 64:40:010405:8745	Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, дом №126	897	Год постройки 1964 г. Состояние удовлетворительное. Собственность № 64-64-03/156/2013-056 от 09.01.2014	1-4 квартал
	Нежилое помещение, этаж 1 кадастровый номер 64:40:010405:8744	Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, дом №126	106,2	Год постройки 1964 г. Состояние удовлетворительное. Собственность № 64-64-03/156/2013-055 от 09.01.2014	1-4 квартал

	Нежилое помещение, этаж I кадастровый номер 64:40:010405:8714	Саратовская область, г. Балаково, ул. Ленина, дом №126	45,1	Год постройки 1964 г. Состояние удовлетворительное. Собственность № 64-64-03/108/2013-361 от 18.09.2013	1-4 квартал
2	Нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 кадастровый номер 64:40:010246:96	Саратовская область, г. Балаково, площадь Свердлова, дом № 7/2	93,5	Год постройки – 1883 год. Состояние удовлетворительное. Собственность №64-64/005/- 64/999/001/2016-90/1 от 25.01.2016	1-4 квартал
	вместе с земельным участком кадастровый номер 64:40:010246:85		528	Собственность №64-64/005/- 64/999/001/2016-392/1 от 09.02.2016	

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО:

3 / три / листа

«01» 11 2021 года

Начальник отдела правового обеспечения

О.А. Шаронова

